

التاريخ : 2014/3/5

FD-14-238

السيد/ المدير العام
سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: التصنيف الائتماني للسندات المصدرة من قبل الشركة بقيمة 60 مليون د.ك

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات هيئة أسواق المال بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية رقم (ه.أ.م./ق.ر.أ.م./2012/2)، وإلحاقاً إلى كتابنا المرسل لكم بتاريخ 2014/3/4 رقم (FD-14-0221) نود أن نفيد بقيام وكالة "كابيتال انتليجنس" العالمية بترقية التصنيف الائتماني للسندات المصدرة من قبل شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع من مستوى "بي بي بي - بي" مع نظرة مستقبلية " ايجابية " إلى مستوى " بي بي بي " مع نظرة مستقبلية "مستقرة" هذا ولا يوجد تأثير مالي لهذا التقييم على المصدر.

كما ذكرت وكالة " كابيتال انتليجنس " العالمية أن ترقية التصنيف كانت نتيجة للتحسن الملحوظ لاستحقاق الديون وانخفاض المديونية والاحتمال الجيد لنمو إيرادات الإيجارات بعد الانتهاء من المشاريع تحت التنفيذ ، وكذلك الاستمرارية في تحقيق الربحية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 على الرغم من انخفاض صافي الربح عن الفترة المقارنة من العام الماضي والتي ارتفعت نتيجة لبيع أصل ذات أهمية إلا أن عوائد الشركة الأساسية من الإيجارات تنمو بصورة مستقرة. كما يعكس التصنيف موقف الشركة الراسخ و محفظتها الكبيرة والمتنوعة من الأصول المدرة للدخل.

وفيما يلي مدلولات التصنيف "بي بي بي " تعتبر السندات والالتزامات المصنفة "بي بي بي " ذات جودة متوسطة، كما أنها ليست ذات حماية مرتفعة أو منخفضة وتتوافر حالياً لدى المصدر القدرة على سداد كل من الفوائد وأصل الدين إلا أنه قد تغيب بعض عوامل الأمان أو قد لا يمكن الجزم بالوثوق بها في الأجل البعيد.

إن الالتزامات المصنفة "بي بي بي" لا تبدو عليها خصائص الاستثمار فائق الجودة بينما تعد تلك السندات من الأدوات المالية الأقل درجة وقد تحتوي بعضها على خصائص المضاربة.

وتلحق وكالة "كابيتال انتليجنس" العالمية تصنيف السندات طويلة الأجل والديون الأخرى والصكوك بعلامة " + " أو " - " بدرجات التقييم من الفئة "إيه إيه" إلى "سي سي سي سي" والتي تشير إلى قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المالية وترتيبها على التوالي من الأعلى قليلاً إلى الأقل مقارنة بمثيلاتها من الديون.

كما أن النظرة المستقبلية وفقاً للوكالة هي نظرة مستقبلية مستقرة والتي تعكس احتمالات الارتفاع أو الانخفاض في التقييم خلال الإثنى عشر شهراً اللاحقة لإصدار التقرير.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ...

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام ...



محمد أحمد السقاف

الرئيس التنفيذي

