

Ref: LD-22-957

Date: 22 December 2022

التاريخ: 22 ديسمبر 2022

Boursa Kuwait Company
State of Kuwait

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

Subject: Disclosure of Material Information regarding the Completion of Share Swap and the Merger Execution

الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية بشأن إتمام عملية تبادل الأسهم وتنفيذ الاندماج

Reference is made to the above subject, and the requirements of Module 10 ("**Disclosure and Transparency**") of the Executive bylaws of Law No. 7 of 2010, regarding the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activities as amended, and to the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر ("**الإفصاح والشفافية**") من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

Attached is the disclosure form for material information.

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely,

و تفضلوا بقبول فائق التحية و الاحترام ،،،،

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
& Group Chief Executive Officer

URC شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure Form of Material Information

22 December 2022	22 ديسمبر 2022	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
We are pleased to inform you that United Real Estate Company K.S.C.P. ("URC") has completed the share swap of URC's capital increase shares with United Towers Holding Company K.S.C.C. ("UTHC") and Al Dhiyafa Holding Company K.S.C.C. ("ADHC") shareholders, barring the shares owned by URC in each of UTHC and ADHC, and executed the merger by way of amalgamation among URC and each of UTHC and ADHC whereby URC has become the merging entity and UTHC and ADHC have become the merged entities, pursuant to Module 9 ("Mergers and Acquisitions") of the Bylaws of Law No. 7 of 2010, regarding the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activities as amended, and the Companies Law No. 1 of 2016 and its Bylaws, as amended.	تود شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("العقارات") إفادتكم بإتمام عملية تبادل أسهم زيادة رأس مال شركة العقارات مع مساهمي كل من شركة أبراج المتحدة القابضة ش.م.ك.م. ("أبراج") وشركة الضيافة القابضة ش.م.ك.م. ("الضيافة")، بخلاف الاسهم المملوكة من قبل شركة العقارات في كل من شركة أبراج وشركة الضيافة، وتنفيذ الاندماج عن طريق الضم بين شركة العقارات وشركة أبراج وشركة الضيافة حيث أصبحت شركة العقارات هي الشركة الدامجة وكل من شركة أبراج وشركة الضيافة هما الشركتين المندمجتين، وذلك عملاً بأحكام الكتاب التاسع ("الاندماج والاستحواذ") من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، والقانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما.	المعلومة الجوهرية Material Information
Increase in shareholder's equity by approximately KD 59.4 Mn which includes increase in URC's issued and fully paid-up capital by KD 24.3 Mn. The number of issued and fully paid-up shares have increased from 1,187,974,420 to 1,430,545,513 shares. URC is in the process of conducting the Purchase Price Allocation (PPA) exercise (as per IFRS). We expect to report the results of the PPA exercise and its financial impact in the URC's consolidated annual financial statements for the year ending 31 December 2022 after the conclusion of the audit procedures.	زيادة حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة بقيمة 59.4 مليون دينار كويتي تقريباً متضمنة زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل لشركة العقارات بمبلغ 24.3 مليون دينار كويتي. وقد ارتفع عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل من 1,187,974,420 إلى 1,430,545,513 سهم. إن شركة العقارات بصدد إجراء عملية تخصيص سعر الشراء (بحسب المعايير الدولية للتقارير المالية)، ومن المتوقع إنعكاس الأثر المالي الناتج عن ذلك الإجراء في البيانات المالية السنوية المجمعة للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بعد الانتهاء من إجراءات التدقيق.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
& Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة