

REF: LD-23-026

الكويت في: 2023/1/17

M/S. Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Subsidiary Company obtains and settles  
Banking Facilities

الموضوع: حصول و سداد شركة تابعة على تسهيلات  
مصرفية

With reference to the above subject, and the requirements of the fourth chapter from module ten of the executive bylaw of the law No. 7 of 2010 amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 والمعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

  
Mazen Issam Hawwa  
Vice Chairman  
& Group Chief Executive Officer

 شركة العقارات المتحدة  
United Real Estate Co

مازن عصام حوا  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي للمجموعة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
Disclosure Form of Material Information

2023/1/17		التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the listed company
One of our subsidiary companies "Abdali Mall Company-Jordan" has signed a long-term banking facilities agreement with a local bank in Jordan in the local currency for Jordanian Dinar 45 Mn and settled a current US Dollar based loan, with a foreign bank for better terms and conditions.	قامت إحدى الشركات التابعة "شركة مول العبدلي - الأردن" بتوقيع عقد تسهيلات مصرفية طويلة الأجل ممنوحة من أحد البنوك المحلية بالعملة المحلية بقيمة 45 مليون دينار أردني و سداد قرض قائم مع أحد البنوك الأجنبية بالدولار الأمريكي وبشروط أفضل.	المعلومات الجوهرية Material Information
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Extend Debt Maturity Profile.</li> <li>- Reduce Financial Costs.</li> <li>- Eliminate Foreign currency risk.</li> <li>- Eliminate restricted covenants.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تمديد فترة استحقاق الدين.</li> <li>- تخفيض في التكاليف التمويلية.</li> <li>- إلغاء خطر التقلبات في العملة الأجنبية.</li> <li>- إلغاء ضمانات مقيدة بالعقد القديم.</li> </ul>	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position



Mazen Issam Hawwa  
Vice Chairman  
& Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي للمجموعة