



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 06-Nov-2025

Our ref: RCD-25-40

Boursa Kuwait Company

Capital Markets Authority

KUWAIT

Subject: Setting the date of Extraordinary General Assembly meeting for United Real Estate Company (K.S.C.P.)

With reference to the above subject, and to the requirements of the fourth chapter of module ten of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding disclosure of material information.

We are pleased to inform you that an Extraordinary General Assembly will be held at 11:00 A.M. on Wednesday 26/11/2025, at the business center (Chairmans Club) - KIPCO Tower - Floor 54 - Khalid Bin Al Waleed Street - Sharq - Kuwait City, to discuss the item in the attached agenda.

Furthermore, please be advised that the Ministry of Commerce and Industry has been duly notified of the place, timing, and agenda of the Extraordinary General Assembly Meeting. Shareholders who are entitled to participate shall be able to attend and vote on the agenda item either via their physical attendance or electronic means, in accordance with the Kuwait Clearing Company policies and procedures manual on conducting general assemblies via electronic means approved by the Capital Markets Authority.

Entitled shareholders, or their duly authorized representatives, who opt to physically attend are kindly requested to visit the Corporate Premises located at (Sharq Area - Al Shaheed Tower - seventh Floor) during official working hours to collect the invitation cards.

التاريخ: 06-نوفمبر-2025

المرجع: RCD-25-40

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين

دولة الكويت

الموضوع: تحديد موعد اجتماع جمعية عامة غير عادية لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

نود أن نعلمكم بأنه قد تقرر عقد اجتماع جمعية عامة غير عادية للشركة في تمام الساعة 11:00 من قبل ظهر يوم الأربعاء الموافق 2025/11/26 وذلك في مركز الأعمال (تشيرمانز كلوب) - برج كييكو - الدور 54 - شارع خالد بن الوليد - منطقة شرق - مدينة الكويت، لمناقشة البند المدرج في جدول الأعمال المرفق.

كما نخطبكم علماً بأنه قد تم اخطار وزارة التجارة والصناعة بمكان وموعد وجدول اعمال الجمعية العامة الغير عادية. على أن يكون حضور وتصويت المساهمين على البند المدرج في جدول الأعمال المرفق اما حضوريا أو عبر المشاركة الإلكترونية وفق دليل السياسات والإجراءات للجمعيات العامة من خلال الأنظمة الإلكترونية الصادر عن وكالة المقاصة والمعتمد من هيئة أسواق المال.

يرجى من السادة المساهمين ممن يحق لهم الحضور أو موكلهم الراغبين في الحضور المباشر مراجعة مقر الشركة (بمنطقة شرق - برج الشهيد - الدور السابع) لاستلام بطاقات الدعوة، وذلك أثناء ساعات العمل الرسمية.

Al-Shaheed Tower
Khalid Bin Al-Waleed St.
Sharq
P.O. Box 2232
Safat 13023, Kuwait

T +965 2295 3500
F +965 2247 2692
www.urc.com.kw

برج الشهيد
شارع خالد بن الوليد
شرق
ص.ب. 2232
الصفاء 13023، الكويت

Se S.M.

While entitled shareholders who opt to attend electronically are kindly requested to visit Kuwait Clearing Company's website (www.maqasa.com) and register in the General Assembly's electronic system, in what enables their participation in the Assembly and electronic voting on the meeting agenda item.

The participation period shall start from 16/11/2025, "The Date of the Right to Attend" until 8:00 A.M. on the day of the Extraordinary General Assembly or any later date if postponed. Furthermore, the following dates, 16/11/2025 and 17/11/2025, will be dedicated to receiving shareholder inquiries regarding the agenda item in accordance with the Kuwait Clearing Company's procedures for holding general assemblies, publicly accessible on its website.

In the absence of the legal quorum specified for holding the Extraordinary General Assembly, a second meeting will be held at the same venue and with the same agenda at 11:00 A.M. on Wednesday, 03/12/2025. Shareholders' participation and voting shall be either via their physical presence or electronic means. This invitation is also valid for the second meeting where applicable.

Attachments:

- Application form for the announcement of a General Assembly Meeting.
- The Extraordinary General Assembly Meeting's agenda

Sincerely,


Mishary Sulaiman Al Muhailan
Acting Group Chief Executive Officer

بينما يرجى من السادة المساهمين ممن يحق لهم الحضور والراغبين بالمشاركة عبر النظام الإلكتروني الدخول إلى الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة (www.maqasa.com) والتسجيل في النظام الإلكتروني للجمعية العامة بما يمكنهم من المشاركة بالاجتماع والتصويت الإلكتروني على بند جدول الأعمال.

علما بأن المشاركة متاحة من تاريخ 2025/11/16 "تاريخ حق الحضور" حتى الساعة الثامنة صباح يوم انعقاد الجمعية العامة الغير عادية او أي موعد تؤجل إليه. بالإضافة إلى تخصيص يومي 2025/11/16 و2025/11/17 لتلقي استفسارات المساهمين فيما يتعلق ببند الاجتماع، وذلك وفقا لسياسات وإجراءات الشركة الكويتية للمقاصة المتعلقة بعقد الجمعيات العامة من خلال الأنظمة الإلكترونية، والمنشور على موقعها الإلكتروني.

وفي حال عدم توفر النصاب القانوني المقرر لعقد اجتماع الجمعية العامة الغير عادية سوف يعقد اجتماع ثانٍ في ذات المكان وبذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة 11:00 من قبل ظهر يوم الأربعاء الموافق 2025/12/03، ويكون الحضور والتصويت للسادة المساهمين اما حضوريا أو عبر المشاركة الإلكترونية. وتعتبر هذه الدعوة سارية للاجتماع الثاني.

المرفقات:

- نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة.
- جدول اعمال اجتماع الجمعية العامة الغير عادية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة Application Form for the Announcement of a General Assembly Meeting

2025/11/06		Date التاريخ
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
☐ Ordinary ☒ Extraordinary	☐ عادية ☒ غير عادية	نوع الجمعية Type of assembly
11:00 A.M. on Wednesday 26/11/2025	الساعة 11:00 من قبل ظهر يوم الأربعاء الموافق 2025/11/26	تاريخ وموعد الجمعية العامة Date and time of the general assembly
2025/11/11		التاريخ النهائي لشراء أسهم الشركة للقيد في سجل حق حضور الجمعية العامة Final date for purchasing the company's shares to be registered in the registry of the right to attend the general assembly
2025/11/16		تاريخ حق حضور الجمعية العامة** Date of the right to attend the general assembly**
2025/11/26	حتى 2025/11/16	فترة الإثابة*** Participation period***
Attached is the Extraordinary General Assembly Meeting Agenda	مرفق جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة الغير عادية	بنود جدول الأعمال Items of the agenda
☒ Attendance (in person or through power of attorney) ☒ Attendance + electronic	☒ حضوري (شخصي أو من خلال توكيلات) ☒ حضوري + إلكتروني	طرق المشاركة في الجمعية Methods of participating in the assembly
The business center (Chairmans Club) - KIPCO Tower - Floor 54 - Khalid Bin Al Waleed Street - Sharq - Kuwait City	مركز الأعمال (تشيرمانز كلوب) - برج كيبيكو - الدور 54 - شارع خالد بن الوليد - منطقة شرق - مدينة الكويت	مكان انعقاد الجمعية العامة Place of holding the general assembly
2025/12/03		التاريخ المؤجل للجمعية في حالة عدم اكتمال النصاب The postponed date of the assembly in the event of a lack of quorum

* Third Business Day before the date of the right to attend the general assembly according to the current settlement cycle.

**Every shareholder registered in the company's registries on this day has the right to attend the general assembly, even if the share was sold before the date of the general assembly.

***It is the period that commences from the Date of the Right to Attend the General Assembly, amounting to ten Business Days prior to the date specified for holding the meeting, and lasts until closing the participation in each Item of the Meeting's agenda by the system's manager.

* يوم العمل الثالث الذي يسبق تاريخ حق حضور الجمعية العامة وفقاً لدورة التسوية الحالية.

** من حق كل مساهم مقيد في سجلات الشركة في هذا اليوم حضور الجمعية العامة حتى في حالة بيع السهم قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة.

*** هي المدة التي تبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة وتبلغ عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع، وتكون حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.

Mishary Sulaiman Al Muhailan
Acting Group Chief Executive Officer

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالإبابة

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

س.م. 5.11



جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك) عامة

- الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس ونص المادة (4) من النظام الأساسي لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك. عامة) لتصبح كالتالي:

النص قبل التعديل:

- مع عدم الإخلال بأحكام المرسوم بقانون الشركات رقم 2012/25 وتعديلاته ولائحته التنفيذية فإن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي:-
- 1- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
 - 2- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وفي الخارج.
 - 3- إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
 - 4- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء وكل ما يتعلق بأعمال الصيانة بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
 - 5- تملك وإدارة وتشغيل وإستثمار وإيجار وإستئجار الفنادق والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والإستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمطلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل الكويت وخارجها.
 - 6- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية.
 - 7- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
 - 8- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
 - 9- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ إستثمارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة داخل وخارج الكويت.
 - 10- إنشاء وإدارة أو مشاركة الغير في الصناديق العقارية سواء بالكويت أو خارج الكويت.
 - 11- المساهمة المباشرة لوضع البني الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام (البناء والتشغيل والتحويل) (B.O.T) وإدارة المرافق العقارية بنظام الـ (BOT).
- ويكون للشركة مباشرة تلك الأعمال في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز لها أن تمارس أعمالاً متشابهة أو مكملة أو لازمة أو مرتبطة بأغراضها المذكورة.

النص بعد التعديل:

الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة هي :

- | | | |
|---|--------|---|
| 1 | 681091 | تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة. |
| 2 | 681011 | بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط. |
| 3 | 681010 | شراء وبيع الأراضي والعقارات. |
| 4 | 682021 | إدارة أملاك الغير. |
| 5 | 811006 | إدارة المرافق العامة. |
| 6 | 682022 | إدارة وتطوير الأراضي والعقارات. |
| 7 | 823004 | إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات. |
| 8 | 823001 | تنظيم وإدارة المعارض التجارية. |



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

إدارة المشاريع.	821110	9
إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.	681020	10
إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية).	681021	11
إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).	681022	12
المزادات في غير المحلات.	479940	13
تشغيل المرافق الرياضية.	931100	14
إدارة المرافق السياحية.	931101	15
إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها.	931106	16
تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام p.p.p	821124	17
بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة	649917	18
إستثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.	649918	19
أعمال البنية التحتية.	421040	20
الإنشاءات العامة للمباني السكنية.	410010	21
الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية.	410020	22
خدمات صيانة المباني الأعمال المدنية.	811003	23
الأعمال الميكانيكية.	432292	24
التركيبات الكهربائية.	432100	25
تركيب المصاعد والسلالم المتحركة.	432911	26
تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وتمديد أنابيب تكييف الهواء.	432240	27
إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء.	331295	28
إستشارات عقارية.	661905	29
الإستراتيجيات.	551042	30
الشقق الفندقية.	551020	31
إدارة وتشغيل الشقق الفندقية.	681030	32
مطعم.	561010	33
كافتيريا.	561020	34
فندق.	551011	35
إدارة وتشغيل الفنادق.	681031	36
مقهى.	563010	37
رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق للأغراض الإسكان العام.	813011	38
المنتزهات.	910301	39
بيع وشراء المنتجات.	681012	40
المنتجات.	681015	41

ويكون للشركة مباشرة تلك الأعمال في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز لها أن تمارس أعمالاً متشابهة أو مكملية أو لازمة أو مرتبطة بأغراضها المذكورة.

محمود علي تيفوني
نائب رئيس مجلس الإدارة



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

الاحاطة بالاحطار

السادة / شركه العقارات المتحدة ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية غير عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة
بالموعد في / 2025/11/26

و تفضلو بقبول خالص التحية



مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع