



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 16-April-2026

Our ref: RCD-26-13

Boursa Kuwait Company

التاريخ: 16-أبريل-2026

المرجع: RCD-26-13

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Setting the date of United Real Estate Company's Ordinary General Assembly meeting

تحديد موعد اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع.)

With reference to the above subject, and to the requirements of Chapter Four of Book Ten of the Executive Bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, with respect to the disclosure of material information and the related announcement mechanisms.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

We are pleased to inform you that the Company's Ordinary General Assembly for the financial year ended 31/12/2025 will be held at 11:00 AM on Wednesday, 06/05/2026, at the business center (Chairman's Club) - KIPCO Tower - Floor 54 - Khalid Bin Al Waleed Street - Sharq - Kuwait City, to discuss the items in the attached agenda.

نفيدكم بأنه قد تقرر عقد اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 في تمام الساعة 11:00 من قبل ظهر يوم الأربعاء الموافق 2026/05/06 وذلك في مركز الأعمال (تشيرمانز كلوب) - برج كيبكو - الدور 54 - شارع خالد بن الوليد - منطقة شرق - مدينة الكويت. لمناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال المرفق.

The Company has notified the Ministry of Commerce and Industry about the place, timing, and agenda of the Ordinary General Assembly. Participating shareholders shall be able to attend and vote on the attached agenda items either in person or via electronic means as stipulated in the Kuwait Clearing Company's Policies and Procedures Manual for Electronic General Assemblies issued by Kuwait Clearing Company and approved by the CMA.

كما نفيدكم بأنه قد تم إخطار وزارة التجارة والصناعة بمكان وموعد وجدول أعمال الجمعية العامة العادية. على أن يكون حضور وتصويت المساهمين إما حضورياً أو عبر المشاركة الإلكترونية وفق دليل السياسات والإجراءات للجمعيات العامة عبر الأنظمة الإلكترونية الصادر عن وكالة المقاصة والمعتمد من هيئة أسواق المال.

Shareholders, or their proxies, who opt to physically attend the Ordinary General Assembly are requested to visit the Company's headquarters (Sharq Area - Al-Shaheed Tower - Legal Affairs Department - seventh floor) during working hours to collect the invitation cards.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور المباشر ممن يحق لهم الحضور أو موكلهم مراجعة مقر الشركة (بمنطقة شرق - برج الشهيد - إدارة الشؤون القانونية - الدور السابع) لاستلام بطاقات الدعوة، وذلك أثناء ساعات العمل الرسمية.

Shareholders who choose to attend electronically are requested to visit Kuwait Clearing Company's website (www.maqasa.com) and register in the electronic general assembly system, which enables participation in the upcoming Ordinary General Assembly and electronic voting on the meeting agenda items.

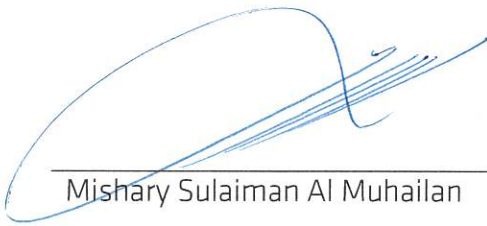
The participation period shall start from 26/04/2026, "The Date of The Right to Attend" until participation for each item of the meeting's agenda is closed by the system manager on the day of the Ordinary General Assembly, or any later date if postponed. Furthermore, the period for receiving and addressing shareholders' inquiries regarding the matters to be discussed during the AGM shall be during the participation period, in accordance with the policies and procedures manual for the electronic general assembly system (e-AGM) published on KCC's website.

In the absence of the legal quorum specified for holding the Ordinary General Assembly, a proposed second meeting shall be held at the same venue and with the same agenda at 11:00 AM on Wednesday, 13/05/2026. Shareholders' participation and voting shall be either in person or electronically. This invitation shall remain valid for the second meeting, if convened.

Attachments:

- Application form for the announcement of a General Assembly Meeting.
- The Ordinary General Assembly Meeting's agenda.
- A copy of the acknowledged MOCI notification.

Sincerely,



Mishary Sulaiman Al Muhailan
Group Chief Executive Officer

كما يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالمشاركة عبر النظام الإلكتروني الدخول إلى الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة (www.maqasa.com) وذلك من أجل إتمام إجراءات التسجيل في النظام الإلكتروني للجمعية العامة تمهيداً للمشاركة بالاجتماع وللتصويت الإلكتروني لبنود جدول الأعمال. علماً بأن المشاركة متاحة من تاريخ 2026/04/26 "تاريخ حق حضور الجمعية العامة العادية" حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام في يوم انعقاد الجمعية أو أي موعد يؤجل إليه. على أن تكون استفسارات المساهمين فيما يتعلق ببند الاجتماع خلال فترة الإثابة، وذلك وفقاً لدليل السياسات والإجراءات المتعلقة بعقد الجمعيات العامة من خلال الأنظمة الإلكترونية، والمنشور على الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة.

وفي حال عدم توفر النصاب القانوني المقرر لعقد اجتماع الجمعية العامة العادية سوف يعقد اجتماع ثانٍ في ذات المكان وبذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة 11:00 من قبل ظهر يوم الأربعاء الموافق 2026/05/13، ويكون الحضور والتصويت للسادة المساهمين إما حضورياً أو عبر المشاركة الإلكترونية. وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني.

المرفقات:

- نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة.
- جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية.
- نسخة من الإحاطة بالإخطار من وزارة التجارة والصناعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة



نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة Application Form for the Announcement of a General Assembly Meeting

2026/04/16		التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
☒ Ordinary ☐ Extraordinary	☒ عادية ☐ غير عادية	نوع الجمعية Type of assembly
11:00 AM on Wednesday 06/05/2026	الساعة 11:00 من قبل ظهر يوم الأربعاء الموافق 2026/05/06	تاريخ وموعد الجمعية العامة Date and time of the general assembly
2026/04/21		التاريخ النهائي لشراء أسهم الشركة للقيد في سجل حق حضور الجمعية العامة Final date for purchasing the company's shares to be registered in the registry of the right to attend the general assembly*
2026/04/26		تاريخ حق حضور الجمعية العامة*** Date of the right to attend the general assembly***
Starting Sunday, 26/04/2026, and continuing until the system manager closes participation for each item on the meeting's agenda on Wednesday, 06/05/2026.	ابتداءً من يوم الأحد الموافق 2026/04/26 حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام في يوم الأربعاء الموافق 2026/05/06.	فترة الإتاحة*** Participation period***
The Ordinary General Assembly agenda is attached.	مرفق جدول أعمال الجمعية العامة العادية	بنود جدول الأعمال Items of the agenda
☒ Attendance (in person or through power of attorney) ☒ Attendance + electronic	☒ حضوري (شخصي أو من خلال توكيلات) ☒ حضوري + إلكتروني	طرق المشاركة في الجمعية Methods of participating in the assembly
The business center (Chairman's Club) - KIPCO Tower - Floor 54 - Khalid Bin Al Waleed Street - Sharq - Kuwait City	مركز الأعمال (تشيرمانز كلوب) - برج كيبكو - الدور 54 - شارع خالد بن الوليد - منطقة شرق - مدينة الكويت	مكان انعقاد الجمعية العامة Place of holding the general assembly
2026/05/13		التاريخ المؤجل للجمعية في حالة عدم اكتمال النصاب The postponed date of the assembly in the event of a lack of quorum

* Third Business Day before the date of the right to attend the general assembly according to the current settlement cycle.

**Every shareholder registered in the company's registries on this day has the right to attend the general assembly, even if the share was sold before the date of the general assembly.

***It is the period that commences from the Date of the Right to Attend the General Assembly, amounting to ten Business Days prior to the date specified for holding the meeting, and lasts until closing the participation in each Item of the Meeting's agenda by the system's manager.

* يوم العمل الثالث الذي يسبق تاريخ حق حضور الجمعية العامة وفقاً لدورة التسوية الحالية.

** من حق كل مساهم مقيد في سجلات الشركة في هذا اليوم حضور الجمعية العامة حتى في حالة بيع السهم قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة.

*** هي المدة التي تبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة وتبلغ عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع، وتكون حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.

Mishary Sulaiman Al Muhailan
Group Chief Executive Officer

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

5.14
2026/05/13

الاحاطة بالاعطار

السادة / شركة العقارات المتحدة ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة بالموعد
في / 2026/05/06

و تفضلو بقبول خالص التحية

صناعة
MINISTRY OF



وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

مستند الكتروني لاحتاج الى ختم أو توقيع



جدول أعمال الجمعية العامة العادية

لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك) عامة

للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

1. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
3. مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليها.
4. تلاوة كلا من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليهما.
5. استعراض أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأي عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات ونتج عنها جزاءات (مالية وغير مالية) للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 (إن وجدت) والرد عليها.
6. استعراض تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه، والموافقة على التعاملات التي ستتم لحين انعقاد الجمعية اللاحقة.
7. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بإصدار سندات (سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، وبأي شكل أو طبيعة أو وسيلة) بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى قد يراها مناسبة ضمن الحدود التي يسمح بها القانون، ومنح مجلس الإدارة صلاحية العمل مع جميع السلطات لتحديد المبلغ والنوع والمدة والقيمة الإسمية لهذه السندات وسعر الفائدة وشروط سدادها وجميع الشروط الأخرى وفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية (وتعديلاتهما) وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات المختصة ذات العلاقة.
8. مناقشة تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز (10%) من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
9. الموافقة على إستقطاع نسبة وقدرها 10% من صافي أرباح الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بمبلغ وقدره 615,234 دينار كويتي " فقط ستمائة وخمسة عشر ألف ومائتان وأربعة وثلاثون دينار كويتي " الى حساب الاحتياطي القانوني.
10. مناقشة توصية مجلس الإدارة تحويل مبلغ وقدره 2,582,767 د.ك (فقط اثنان مليون و خمسمائة و اثنان و ثمانون ألف و سبعمائة و سبعة و ستون دينار كويتي لا غير) من حساب الاحتياطي الاختياري للشركة إلى حساب الأرباح المرحلة مع استمرار وقف الاستقطاع لحساب الاحتياطي الاختياري.
11. مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 3% من الاسهم القائمة بإستخدام أسهم الخزينة بواقع "ثلاثة" أسهم لكل "مائة" سهم على السادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق.
12. مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بمبلغ إجمالي 42,000 د.ك.
13. مناقشة تخصيص ما يعادل 1% من صافي ربح السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 للتبرع للجهات الخيرية عن طريق مبرة مؤسسة مشاريع الخير.
14. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والإدارية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
15. تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات وذلك للسنة المالية التي تنتهي في 2026/12/31 وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابه.

بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co