



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 10-May-2026

التاريخ: 10-مايو-2026

Our ref: RCD-26-17

المرجع: RCD-26-17

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Supplementary Disclosure by United Real Estate Company regarding the minutes of the company's Annual Ordinary General Assembly meeting held on 06/05/2026

الموضوع: إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة بخصوص محضر اجتماع الجمعية العامة السنوية العادية للشركة والمنعقدة في 2026/05/06

With reference to the above subject, and to the requirements of Chapter Four of Book Ten of the Executive Bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 والمعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the supplementary disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق نموذج الإفصاح المكمل الخاص بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Santhosh Kumar Unnikrishnan
Group Chief Financial Officer



سانتوش كومار يوني كريشنان
المدير التنفيذي للإدارة المالية للمجموعة

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

10-May-2026	10-مايو-2026	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
Supplementary Disclosure by United Real Estate Company regarding the minutes of the company's Annual Ordinary General Assembly meeting held on 06/05/2026	إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة بخصوص محضر اجتماع الجمعية العامة السنوية العادية للشركة والمنعقدة في 2026/05/06	عنوان الإفصاح Disclosure Title
06-May-2026	06-مايو-2026	تاريخ الإفصاح السابق Date of Previous Disclosure
Further to our previous disclosure regarding the Annual General Meeting outcome, enclosed is the following: 1- A copy of the Ordinary General Assembly Meeting Minutes certified by the Ministry of Commerce and Industry. 2- Quorum report of the Ordinary General Assembly meeting issued by the Kuwait Clearing Company. 3- Voting results report (Physical and Electronic Attendance) on the Ordinary General Assembly Agenda Items. 4- Acknowledgment regarding the validity of the minutes of the Ordinary General Assembly meeting. Furthermore, kindly note that there are no remarks or reservations submitted by the company's shareholders, the external auditor, or their representatives.	إلحاقاً لإفصاحنا السابق بشأن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية نرفق لكم التالي: 1. نسخة من محضر اجتماع الجمعية العامة العادية مصدق من قبل وزارة التجارة والصناعة. 2. تقرير نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية الصادر عن الشركة الكويتية للمقاصة. 3. تقرير نتائج التصويت (الحضور المباشر والإلكتروني) على بنود جدول أعمال الجمعية العامة العادية. 4. إقرار بصحة محضر اجتماع الجمعية العامة العادية. كما ويرجى العلم بأنه لا يوجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة من قبل مساهمي الشركة أو مراقبي الحسابات الخارجي للشركة أو من ينوب عنهم.	التطور الحاصل على الإفصاح Development that Occurred to the Disclosure
None	لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل The financial effect of the occurring developments

Santhosh Kumar Unnikrishnan

Santhosh Kumar Unnikrishnan
Group Chief Financial Officer

سانتوش كومار يوني كريشنان
المدير التنفيذي للإدارة المالية للمجموعة

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

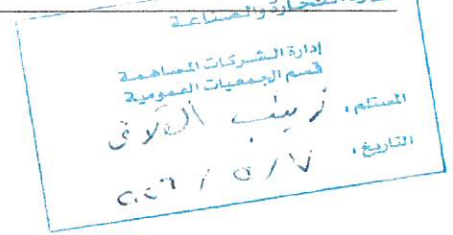
يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهم الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
(ش.م.ك. عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140



محضر إجتماع الجمعية العامة العادية
لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك. عامة)
للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31
والمنعقدة في يوم الأربعاء الموافق 2026/05/06

عقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك. عامة) إجتماعها العادي عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وذلك في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الأربعاء الموافق 2026/05/06، في منطقة الشرق - برج كيبكو - الدور 54 - قاعة مركز الأعمال (تشيرمانز كلوب).

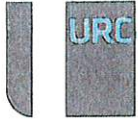
وقد ترأس جلسة الإجتماع السيد/ محمود علي محمود تيفوني "نائب رئيس مجلس الإدارة"، كما حضر الإجتماع كل من:

- السيد/ بدر عادل العبد الجادر مراقب حسابات الشركة من مكتب العيبان والعصيمي وشركاهم آرנסت ويونغ.
- السيد/ خالد عبدالله العامري من الشركة الكويتية للمقاصة.

- وحضر الإجتماع مساهمون بحوزتهم 1,162,858,261 سهم أصالة ووكالة، ويمثلون ما نسبته (85,056 %) من إجمالي الأسهم الحرة البالغة (1,367,165,367) سهم بعد خصم أسهم الخزينة.

وبعد الإعلان عن توافر النصاب القانوني لصحة إنعقاد إجتماع الجمعية العامة العادية إفتتح السيد/ محمود علي محمود تيفوني - نائب رئيس مجلس الإدارة "رئيس الجمعية" جلسة الإجتماع مرحباً بالسادة الحضور، ومن ثم تم إستعراض ومناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال وتمت الموافقة والمصادقة على الآتي:

- 1- تم سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- تم سماع تقرير مراقب حسابات الشركة الخارجي عن نتائج البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
- 3- تمت مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليها وإعتمادها.
- 4- تمت تلاوة كلاً من تقرير الحوكمة متضمناً تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليهما.
- 5- تم إستعراض تقرير المخالفات والجزاءات التي رصدتها الجهات الرقابية خلال العام.
- لا توجد أي مخالفات ولم تصدر ضد الشركة أي جزاءات حتى تاريخه عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
- 6- تمت المصادقة على تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والموافقة على التعاملات التي ستم حتى إنعقاد الجمعية القادمة.
- 7- تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بإصدار سندات (سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، وبأي شكل أو طبيعة أو وسيلة) بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى قد يراها مناسبة ضمن الحدود التي يسمح بها القانون، ومنح مجلس الإدارة صلاحية العمل مع جميع السلطات لتحديد المبلغ والنوع والمدة والقيمة الرسمية لهذه السندات وسعر الفائدة وشروط سدادها وجميع الشروط الأخرى وفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية (وتعديلاتهما) وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات المختصة ذات العلاقة.
- 8- تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز (10%) من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما حتى تاريخ الجمعية العمومية القادمة.



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K S C P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R. 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

9- تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة على إستقطاع نسبة وقدرها 10% من صافي أرباح الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بمبلغ وقدره 615,234 د.ك (فقط ستمائة وخمسة عشر ألف ومائتان وأربعة وثلاثون دينار كويتي لا غير) إلى حساب الاحتياطي القانوني.

10- تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة تحويل مبلغ وقدره 2,582,767 د.ك (فقط مليونان وخمسمائة واثنتان وثمانون ألفاً وسبعمائة وسبعة وستون دينار كويتي لا غير) من حساب الاحتياطي الاختياري للشركة إلى حساب الأرباح المرحلة مع استمرار وقف الاستقطاع لحساب الاحتياطي الاختياري.

11- تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 3% من الأسهم القائمة باستخدام أسهم الخزينة بواقع "ثلاثة" أسهم لكل "مئة" سهم على السادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة في التصرف في أي كسور أسهم ناتجة عن عمليات التوزيع عن السنة الحالية والسنوات السابقة وذلك بضمها إلى أسهم الخزينة.

12- تمت الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء المجلس عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بمبلغ وقدره 42,000 د.ك (فقط اثنان وأربعون ألف دينار كويتي لا غير).

13- تمت الموافقة على تخصيص ما يعادل 1% من صافي ربح السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بمبلغ وقدره 62,282 د.ك (فقط اثنان وستون ألفاً ومئتان واثنتان وثمانون دينار كويتي لا غير) للتبرع للجهات الخيرية عن طريق مبرة مؤسسة مشاريع الخير.

14- تمت الموافقة على إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والإدارية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.

15- تمت الموافقة على إعادة تعيين السيد / بدر عادل العبد الجادر من مكتب العياني والعصيمي وشركاهم "آرنست ويونغ"، من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات، مراقباً لحسابات الشركة للسنة المالية التي ستنتهي في 2026/12/31 وعلى تفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابه.

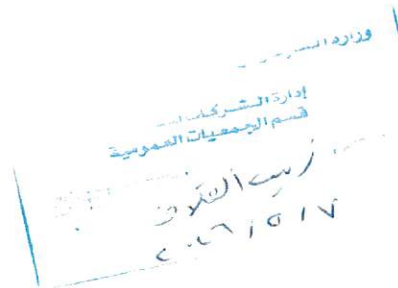
وفي نهاية الإجتماع تقدم السيد/ محمود علي محمود تيفوني "نائب رئيس مجلس الإدارة" - رئيس الجمعية بالشكر للسادة الحضور، وإنتهت أعمال إجتماع الجمعية العامة العادية في تمام الساعة 11:50 من ظهر نفس اليوم.

- إنتهى -

محمود علي محمود تيفوني
نائب رئيس مجلس الإدارة
رئيس الجمعية العامة العادية



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co





تقرير نصاب الجمعية العمومية

الشركة	الجمعية العامة	حالة الإدراج
شركة العقارات المتحدة	عادية	مدرجة
العنوان	الهاتف	الفاكس
مركز الأعمال (تشيرمانز كلوب) - برج كيبكو - الدور 54 - شارع خالد بن الوليد - منطقة شرق - مدينة الكويت (الرقم الالوي 19146093)	66363044	-

توقيت الجمعية العمومية

اليوم	التاريخ	الساعة
الأربعاء	2026/05/06	11:00 AM

معلومات الأسهم

إجمالي الأسهم المصدرة	1,430,545,513
أسهم الخزينة	63,380,146
أسهم محيدة	0
إجمالي الأسهم الحرة	1,367,165,367
عدد أسهم الحضور	1,162,858,261
نسبة الحضور	85.056%
الأسهم المستبعدة من التصويت	0.000%

الصفة
نائب رئيس مجلس الإدارة

التوقيع:
....

الاسم
محمود علي تيفوني

حزّر في
2026-05-06



الشركة الكويتية للمقاصة
Kuwait Clearing Company



الجمعيات العامة - تقرير التصويت

٢٠٢٥	السنة المالية :	عادية	☒	تقرير التصويت على بنود جدول الأعمال
		غير عادية	☐	
٢٠٢٦/٥/٦	التاريخ :	شركة العقارات المتحدة ش.م.ل.م.م.		اسم الشركة :
١١ ص -	الساعة :	بشرية بنج لستو حور في جامعة كركوك لعمال		مكان الإنعقاد :
نسبة التصويت				رقم الجمعية
ممتنع	غير موافق	موافق	البند	
		١٠٠٪	البند الأول	
		١٠٠٪	البند الثاني	
		١٠٠٪	البند الثالث	
		١٠٠٪	البند الرابع	
		١٠٠٪	البند الخامس	
		١٠٠٪	البند السادس	
		١٠٠٪	البند السابع	
		١٠٠٪	البند الثامن	
		١٠٠٪	البند التاسع	
		١٠٠٪	البند العاشر	
		١٠٠٪	البند الحادي عشر	
		١٠٠٪	البند الثاني عشر	
		١٠٠٪	البند الثالث عشر	
		١٠٠٪	البند الرابع عشر	
		١٠٠٪	البند الخامس عشر	
			البند السادس عشر	
			البند السابع عشر	
			البند الثامن عشر	

الصفة : نائب رئيس مجلس إدارة

التوقيع :

اسم رئيس الاجتماع : محمود علي محور شيفوني

وقت انتهاء الاجتماع : الساعة ١١:٥٠ ظهراً

٢٠٢٦

إقرار بصفة محضر إجتماع الجمعية العامة العادية لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.) عامة**للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025****المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2026/05/06**

أقر أنا / السيد/ محمود علي محمود تيفوني بصفتي نائب رئيس مجلس الادارة - رئيس الجمعية العامة العادية لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.عامة).

بالتالي:-

- صحة إجراءات الدعوى لعقد الاجتماع.
- تم إتاحة البيانات المالية للشركة عن الفترة المحاسبية المنقضية في 2025/12/31 وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات للمساهمين على موقع الشركة على الإنترنت، وذلك قبل اجتماع الجمعية العامة العادية بسبعة أيام على الأقل، أو بالوسيلة المحددة بالدعوى لإنعقاد الجمعية (الإعلام بالجرائد اليومية أو التسليم باليد أو إرسالها عبر البريد الإلكتروني أو توفيرها بغرفة بيانات إلكترونية متاحة للمساهمين للدخول عليها).
- تم إستيفاء النصاب اللازم لإنعقاد الاجتماع ونفاذ قراراته.
- صحة الوقائع والبيانات والمعلومات الواردة بمحضر الاجتماع، وإنه لم يتم إغفال ذكر واقعة ذات أثر قانوني مثل إعتراض أبداه مساهم أو مجموعة من المساهمين وطلب إثباته في محضر الاجتماع أو طلب مناقشة موضوع غير مدرج على جدول الأعمال وفقاً للمادة (213) من قانون الشركات أو أي واقعة أخرى ذات أثر قانوني.
- تم إتاحة نسخة من محضر اجتماع الجمعية و المستندات ذات الصلة بالبنود المدرجة به للمساهمين على النحو المبين بالفقرة السابقة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمود علي محمود تيفوني**نائب رئيس مجلس الادارة**شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co