

Date: 03-October-2024

التاريخ: 03-اكتوبر-2024

Our ref: RCD-24-34

المرجع: RCD-24-34

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**KUWAIT**

**دولة الكويت**

**Subject: Disclosure of Material Information Regarding the Award of an Investment Opportunity at Sabah Al Ahmad Residential Area**

**الموضوع: افصاح معلومة جوهريه حول ترسيه فرصه استثمارية في منطقة صباح الأحمده السكنية**

Reference to the above subject, and the requirements of the fourth chapter of module ten (Disclosure and Transparency) of the executive bylaw of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهريه.

Please find enclosed the disclosure form of material information related to the above subject

مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهريه الخاصة بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



**Mazen Issam Hawwa**  
Vice Chairman  
& Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي للمجموعة

5.14

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
Disclosure Form of Material Information

03-October-2024	03-اكتوبر-2024	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
Please be advised that United Real Estate Company has been notified by the Public Authority for Housing Welfare regarding the award of an investment opportunity in S5-A/C/D at Sabah Al Ahmad Residential Area, noting that this project is a partnership between the Authority and the private sector, it includes the development of three land plots S5-A/C/D for commercial purposes, with a total area of 35,464 sqm. The contract duration is 22 years inclusive of 2 years for design and build.	تود شركة العقارات المتحدة الإحاطة بأنها استلمت كتاب من المؤسسة العامة للرعاية السكنية بترسية الفرصة الاستثمارية من مشروع (S5-A/C/D) في منطقة صباح الأحمد السكنية على الشركة، علماً بأن هذا المشروع يندرج تحت مشاريع الشراكة بين المؤسسة والقطاع الخاص ويتضمن تطوير ثلاث أراضي لاستثمارات تجارية متمثلة بالقسائم (S5-A/C/D) بمساحة إجمالية وقدرها 35,464 متر مربع. إن مدة العقد هي اثنان وعشرون سنة تتضمن سنتان للتصميم والتنفيذ.	المعلومات الجوهرية Material Information
After signing the contract and developing the project, it will result in operational income that will be reflected in the financial statements during the duration of the contract.	بعد توقيع العقد وتنفيذ التطوير سيحقق المشروع نتائج تشغيلية وسيتم ادراجها ضمن البيانات المالية خلال مدة العقد.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position

Mazen Issam Hawwa  
Vice Chairman  
& Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والمدير التنفيذي للمجموعة