

Date: 07-August-2024

التاريخ: 07-أغسطس-2024

Our ref: RCD-24-31

المرجع: RCD-24-31

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

**Subject: Results of United Real Estate Company (K.S.C.P).
Board of Directors meeting**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة
(ش.م.ك.ع.)**

In reference to the above subject, and the requirements of the fourth chapter of module ten of the executive bylaw of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Wednesday 07/08/2024 at 1:00 P.M. where it has discussed and approved the Interim Condensed Consolidated Unaudited Financial Statements for the period ended 30/06/2024.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الاربعاء الموافق 2024/08/07 في تمام الساعة الواحدة ظهراً. وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة غير المدققة للفترة المنتهية في 2024/06/30.

Please find enclosed the Financial Results Form for the period ended 30/06/2024 along with the auditor's report.

نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2024/06/30 مع تقرير مراقب الحسابات.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Mazen Issam Hawwa

Vice Chairman

& Group Chief Executive Officer



مازن عصام حوا

نائب رئيس مجلس الإدارة

والرئيس التنفيذي للمجموعة

S.M.

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2024-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-08-07	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة السعة أشهر المقارنة	فترة السعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
(0.85%)	4,040,530	4,006,120	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(0.85%)	3.10	3.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(5.60%)	85,928,488	81,115,195	الموجودات المتداولة Current Assets
(2.57%)	667,775,800	650,616,351	إجمالي الموجودات Total Assets
(19.36%)	90,261,730	72,790,962	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4.50%)	476,817,474	455,339,473	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.95%	188,812,905	194,375,376	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(6.67%)	43,090,511	40,214,357	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(5.87%)	12,796,356	12,044,927	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
Not applicable	Not applicable	Not applicable	

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second quarter Comparative Period	Second quarter Curre Period	
	2023-06-30	2024-06-30	
(2.75%)	2,012,715	1,957,298	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(2.75%)	1.55	1.50	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2.76%	19,655,200	20,197,260	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4.57%)	6,943,108	6,626,043	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The change in profit for the period ending June 30, 2024, compared to the period ending June 30, 2023, is primarily due to an increase in net operating profit from contract and service revenues and a gain from the sale of an investment property, offset by an increase in expenses.	أن التغيير في الربح للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 مقارنة بالفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 يعود بشكل أساسي بسبب زيادة في صافي الربح التشغيلي من إيرادات العقود والخدمات وربح من بيع عقار استثماري يقابلها زيادة في مصاريف.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	4,912,071	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	2,279,657	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion رأي مراقب الحسابات



1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا يوجد None	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا يوجد None	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد None	لا يوجد None	تخفيض رأس المال Capital Decrease		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة Vice Chairman & GCEO	مازن عصام حوا Mazen Issam Hawwa

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 30 يونيو 2024 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد الكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

7 أغسطس 2024
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023 دينار كويتي	(متقنة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
136,337,385	135,531,933	134,030,283	ممتلكات ومعدات
380,265,028	378,015,123	374,581,214	عقارات استثمارية
43,711,666	40,239,603	40,076,592	5 استثمار في شركات زميلة
17,571,225	17,626,657	17,323,988	13 قرض إلى شركة زميلة
2,410,499	2,041,928	2,050,215	16 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,551,509	1,494,749	1,438,864	موجودات غير ملموسة
581,847,312	574,949,993	569,501,156	
			موجودات متداولة
21,287,480	8,489,149	7,412,317	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
48,921,913	46,656,049	45,767,043	3 مدنيون ومدفوعات مقدما وموجودات أخرى
15,719,095	35,383,705	27,935,835	4 النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع
85,928,488	90,528,903	81,115,195	
667,775,800	665,478,896	650,616,351	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
267,242,912	270,653,014	269,078,485	6 قروض وسلف تحمل فوائد
80,000,000	80,000,000	80,000,000	7 سندات
8,024,628	7,806,931	8,309,716	دائنون ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
31,288,204	31,710,829	25,160,310	مطلوبات ضريبية مؤجلة
386,555,744	390,170,774	382,548,511	
			مطلوبات متداولة
20,049,810	20,964,457	16,257,774	6 قروض وسلف تحمل فوائد
70,211,920	67,711,595	56,533,188	دائنون ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
90,261,730	88,676,052	72,790,962	
476,817,474	478,846,826	455,339,473	إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
143,054,551	143,054,551	143,054,551	رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698	علاوة إصدار أسهم
20,877,509	21,302,209	21,302,209	احتياطي اجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767	احتياطي اختياري
(15,503,985)	(15,503,985)	(15,503,985)	8 أسهم خزينة
491,325	491,325	491,325	احتياطي أسهم خزينة
(16,410,588)	(16,410,588)	(14,766,471)	احتياطي آخر
35,962,586	35,598,827	34,970,795	فائض إعادة تقييم
(3,242,494)	(3,419,809)	(3,412,230)	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(20,746,218)	(16,675,776)	(11,997,853)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
26,196,754	17,469,418	22,103,570	أرباح مرحلة
188,812,905	184,039,637	194,375,376	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,145,421	2,592,433	901,502	الحصص غير المسيطرة
190,958,326	186,632,070	195,276,878	إجمالي حقوق الملكية
667,775,800	665,478,896	650,616,351	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


بببي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرهلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2023	2024	2023	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
15,139,510	15,071,482	7,580,381	7,471,694		مجملي إيرادات تأجير
6,557,513	7,766,271	3,192,551	3,756,816		إيرادات ضيافة
400,849	89,379	149,162	-		بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
18,843,106	15,232,220	7,604,889	7,781,053		إيرادات مقاولات وخدمات
2,149,533	2,055,005	1,128,217	1,187,697		إيرادات تشغيل أخرى
<u>43,090,511</u>	<u>40,214,357</u>	<u>19,655,200</u>	<u>20,197,260</u>		
					تكلفة الإيرادات
(2,847,842)	(2,835,971)	(1,426,798)	(1,291,333)		تكاليف تشغيل عقارات
(1,035,386)	(1,034,252)	(518,031)	(517,117)		مصروفات إيجار لعقارات مستأجرة
(4,288,887)	(5,186,798)	(2,262,622)	(2,371,397)		تكاليف ضيافة
(276,982)	(57,030)	(97,523)	-		تكلفة عقارات محتفظ بها للمتاجرة مباعه
(1,334,689)	(1,831,534)	(641,434)	(902,258)		استهلاك موجودات ضيافة
(19,472,228)	(14,604,743)	(9,006,680)	(7,546,833)		تكلفة مقاولات وخدمات
<u>(29,256,014)</u>	<u>(25,550,328)</u>	<u>(13,953,088)</u>	<u>(12,628,938)</u>		
13,834,497	14,664,029	5,702,112	7,568,322		مجملي الربح
(3,364,259)	(3,703,664)	(1,383,353)	(1,639,798)		مصروفات عمومية وإدارية
(304,919)	(226,181)	(152,758)	(114,295)		استهلاك ممتلكات ومعدات
2,631,037	1,310,743	2,777,107	811,814	9	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
<u>12,796,356</u>	<u>12,044,927</u>	<u>6,943,108</u>	<u>6,626,043</u>		ربح التشغيل
1,574,011	2,237,722	488,880	518,122	10	صافي إيرادات غير تشغيلية أخرى
359,327	437,845	114,583	119,065	5	حصه في نتائج شركات زميلة
(10,341,393)	(9,988,013)	(5,318,467)	(4,955,242)		تكاليف تمويل - بالصافي
<u>4,388,301</u>	<u>4,732,481</u>	<u>2,228,104</u>	<u>2,307,988</u>		الربح قبل الضرائب
(159,349)	(702,984)	(30,145)	(339,536)	11	مصروفات ضرائب
<u>4,228,952</u>	<u>4,029,497</u>	<u>2,197,959</u>	<u>1,968,452</u>		ربح الفترة
					الخاص بـ:
4,040,530	4,006,120	2,012,715	1,957,298		مساهمي الشركة الأم
188,422	23,377	185,244	11,154		الحصص غير المسيطرة
<u>4,228,952</u>	<u>4,029,497</u>	<u>2,197,959</u>	<u>1,968,452</u>		
					ربحية السهم:
3.10	3.08	1.55	1.50	12	الاساسية والمخففة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرهلية المكثفة المجمع.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (the “Group”) as at 30 June 2024 and the related interim condensed consolidated income statement, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six months periods then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

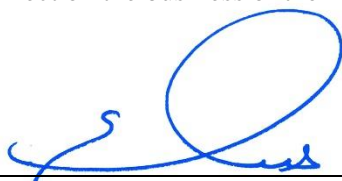
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-months period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority (“CMA”) and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the six months period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



ABDULKARIM ALSAMDAN
LICENCE NO. 208-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2024

		30 June 2024 KD	(Audited) 31 December 2023 KD	30 June 2023 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		134,030,283	135,531,933	136,337,385
Investment properties		374,581,214	378,015,123	380,265,028
Investment in associates	5	40,076,592	40,239,603	43,711,666
Loan to an associate	13	17,323,988	17,626,657	17,571,225
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16	2,050,215	2,041,928	2,410,499
Intangible assets		1,438,864	1,494,749	1,551,509
		<u>569,501,156</u>	<u>574,949,993</u>	<u>581,847,312</u>
Current assets				
Properties held for trading		7,412,317	8,489,149	21,287,480
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	45,767,043	46,656,049	48,921,913
Cash, bank balances and deposits	4	27,935,835	35,383,705	15,719,095
		<u>81,115,195</u>	<u>90,528,903</u>	<u>85,928,488</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>650,616,351</u></u>	<u><u>665,478,896</u></u>	<u><u>667,775,800</u></u>
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	269,078,485	270,653,014	267,242,912
Bonds	7	80,000,000	80,000,000	80,000,000
Accounts payable, accruals and other payables		8,309,716	7,806,931	8,024,628
Deferred tax liabilities		25,160,310	31,710,829	31,288,204
		<u>382,548,511</u>	<u>390,170,774</u>	<u>386,555,744</u>
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	16,257,774	20,964,457	20,049,810
Accounts payable, accruals and other payables		56,533,188	67,711,595	70,211,920
		<u>72,790,962</u>	<u>88,676,052</u>	<u>90,261,730</u>
Total liabilities		<u><u>455,339,473</u></u>	<u><u>478,846,826</u></u>	<u><u>476,817,474</u></u>
EQUITY				
Share capital		143,054,551	143,054,551	143,054,551
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		21,302,209	21,302,209	20,877,509
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	8	(15,503,985)	(15,503,985)	(15,503,985)
Treasury shares reserve		491,325	491,325	491,325
Other reserve		(14,766,471)	(16,410,588)	(16,410,588)
Revaluation surplus		34,970,795	35,598,827	35,962,586
Cumulative changes in fair values		(3,412,230)	(3,419,809)	(3,242,494)
Foreign currency translation reserve		(11,997,853)	(16,675,776)	(20,746,218)
Retained earnings		22,103,570	17,469,418	26,196,754
		<u>194,375,376</u>	<u>184,039,637</u>	<u>188,812,905</u>
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		901,502	2,592,433	2,145,421
Non-controlling interests		<u>195,276,878</u>	<u>186,632,070</u>	<u>190,958,326</u>
Total equity		<u><u>195,276,878</u></u>	<u><u>186,632,070</u></u>	<u><u>190,958,326</u></u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u><u>650,616,351</u></u>	<u><u>665,478,896</u></u>	<u><u>667,775,800</u></u>


Bfb Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2024

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2024 KD	2023 KD	2024 KD	2023 KD
REVENUE					
Gross rental income		7,471,694	7,580,381	15,071,482	15,139,510
Hospitality income		3,756,816	3,192,551	7,766,271	6,557,513
Sale of properties held for trading		-	149,162	89,379	400,849
Contracting and services revenue		7,781,053	7,604,889	15,232,220	18,843,106
Other operating revenue		1,187,697	1,128,217	2,055,005	2,149,533
		20,197,260	19,655,200	40,214,357	43,090,511
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		(1,291,333)	(1,426,798)	(2,835,971)	(2,847,842)
Rental expense on leasehold properties		(517,117)	(518,031)	(1,034,252)	(1,035,386)
Hospitality costs		(2,371,397)	(2,262,622)	(5,186,798)	(4,288,887)
Cost of properties held for trading sold		-	(97,523)	(57,030)	(276,982)
Depreciation of hospitality assets		(902,258)	(641,434)	(1,831,534)	(1,334,689)
Contracting and services cost		(7,546,833)	(9,006,680)	(14,604,743)	(19,472,228)
		(12,628,938)	(13,953,088)	(25,550,328)	(29,256,014)
GROSS PROFIT					
		7,568,322	5,702,112	14,664,029	13,834,497
General and administrative expenses		(1,639,798)	(1,383,353)	(3,703,664)	(3,364,259)
Depreciation of property and equipment		(114,295)	(152,758)	(226,181)	(304,919)
Other net operating income	9	811,814	2,777,107	1,310,743	2,631,037
OPERATING PROFIT					
		6,626,043	6,943,108	12,044,927	12,796,356
Other net non-operating income	10	518,122	488,880	2,237,722	1,574,011
Share of results of associates	5	119,065	114,583	437,845	359,327
Finance costs – net		(4,955,242)	(5,318,467)	(9,988,013)	(10,341,393)
PROFIT BEFORE TAXATION					
		2,307,988	2,228,104	4,732,481	4,388,301
Taxation expense	11	(339,536)	(30,145)	(702,984)	(159,349)
PROFIT FOR THE PERIOD					
		1,968,452	2,197,959	4,029,497	4,228,952
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		1,957,298	2,012,715	4,006,120	4,040,530
Non-controlling interests		11,154	185,244	23,377	188,422
		1,968,452	2,197,959	4,029,497	4,228,952
EARNINGS PER SHARE:					
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fills)					
	12	1.50	1.55	3.08	3.10

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.